



En route vers un service communal : Mise en place d'une société communale pour l'approvisionnement en chauffage urbain à Teningen

Tout a commencé par un constat : la nécessité d'une modernisation des biens fonciers de la municipalité de Teningen au Bade-Wurtemberg, notamment de leurs **installations de chauffage vétustes** qui n'étaient ni économiques ni écologiques.



„L'approvisionnement en chauffage urbain est une pierre angulaire de la politique énergétique régionale de notre municipalité. L'engagement, la compétence et le conseil de Sterr-Kölln & Partner ont contribué de manière significative à la réussite du projet.“

*Heinz-Rudolf Hagenacker
Maire de la ville de Teningen*

Sterr-Kölln & Partner, endura kommunal GmbH et la municipalité ont donc développé ensemble un concept de **chauffage urbain à la fois respectueux de l'environnement et durable** tant pour la municipalité que pour les habitants. Le réseau de chaleur reprend l'infrastructure déjà en place mais utilise des matières premières locales ainsi que de la chaleur, jusqu'ici inexploitée, produite par une centrale biogaz voisine. La société Nahwärmeversorgung Teningen GmbH, créée spécialement pour le projet, prend en charge avec son salarié spécialiste en rénovation, la planification et la coordination du projet ainsi que la communication avec les citoyens.

Le défi à relever pour ce projet de chauffage urbain est celui de la rentabilité : il est impératif de convaincre un maximum d'habitants de participer au projet en leur proposant des conditions intéressantes. Parallèlement, le **modèle de financement** doit convaincre les banques. Ces deux défis ont été relevés à Teningen en moins d'une année. Ceci a été rendu possible, notamment par l'obtention de subventions qui ont réduit le besoin d'investissement pour la municipalité et les habitants et dès lors, leur risque.

Le résultat : le premier coup de pioche pour la première section du réseau de chauffage urbain est imminent. L'hiver prochain, la majorité des biens communaux et de nombreux logements privés dans le quartier Teningen Oberdorf profiteront du chauffage urbain.

Prestation de Sterr-Kölln & Partner

- Etablissement du concept d'approvisionnement en chauffage urbain et présentation au conseil municipal
- Calculs de rentabilité, business plan et modèle de financement
- Développement des structures tarifaires
- Accompagnement lors de la mise en place de la société Nahwärmeversorgung Teningen GmbH
- Elaboration des contrats de fourniture de chaleur pour la municipalité et les citoyens
- Demande de subventions auprès du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) en tant qu'élément déterminant pour le financement